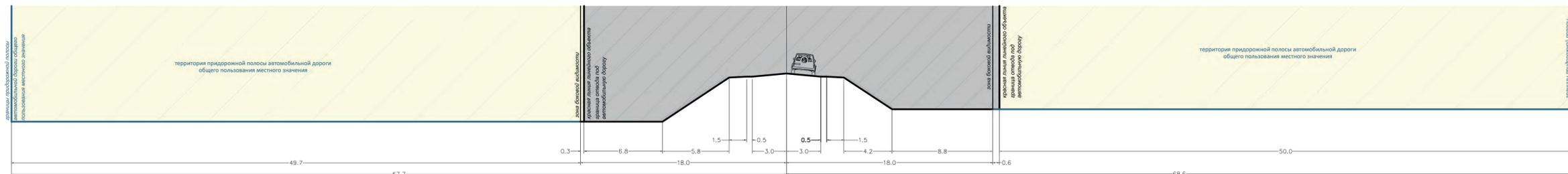


CUST

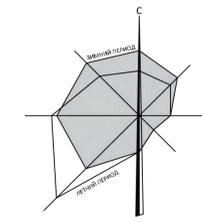
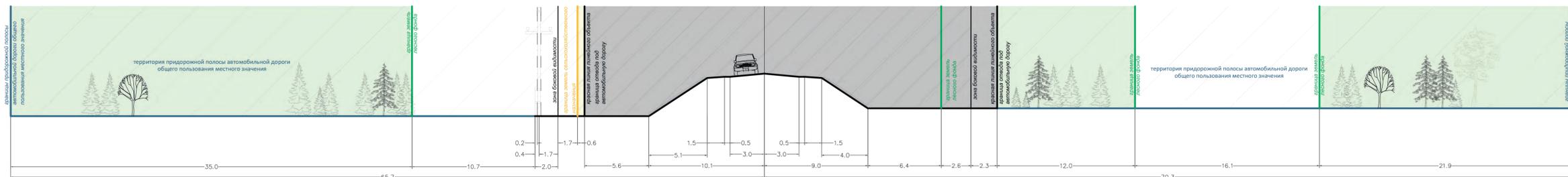
проектное бюро

территориальное планирование

Профиль дороги 1-1  
автомобильной дороги общего пользования  
д. Ядрышников - д. Чураки М 1:200



Профиль дороги 2-2  
автомобильной дороги общего пользования  
д. Ядрышников - д. Чураки М 1:200  
см. на листе 5.5

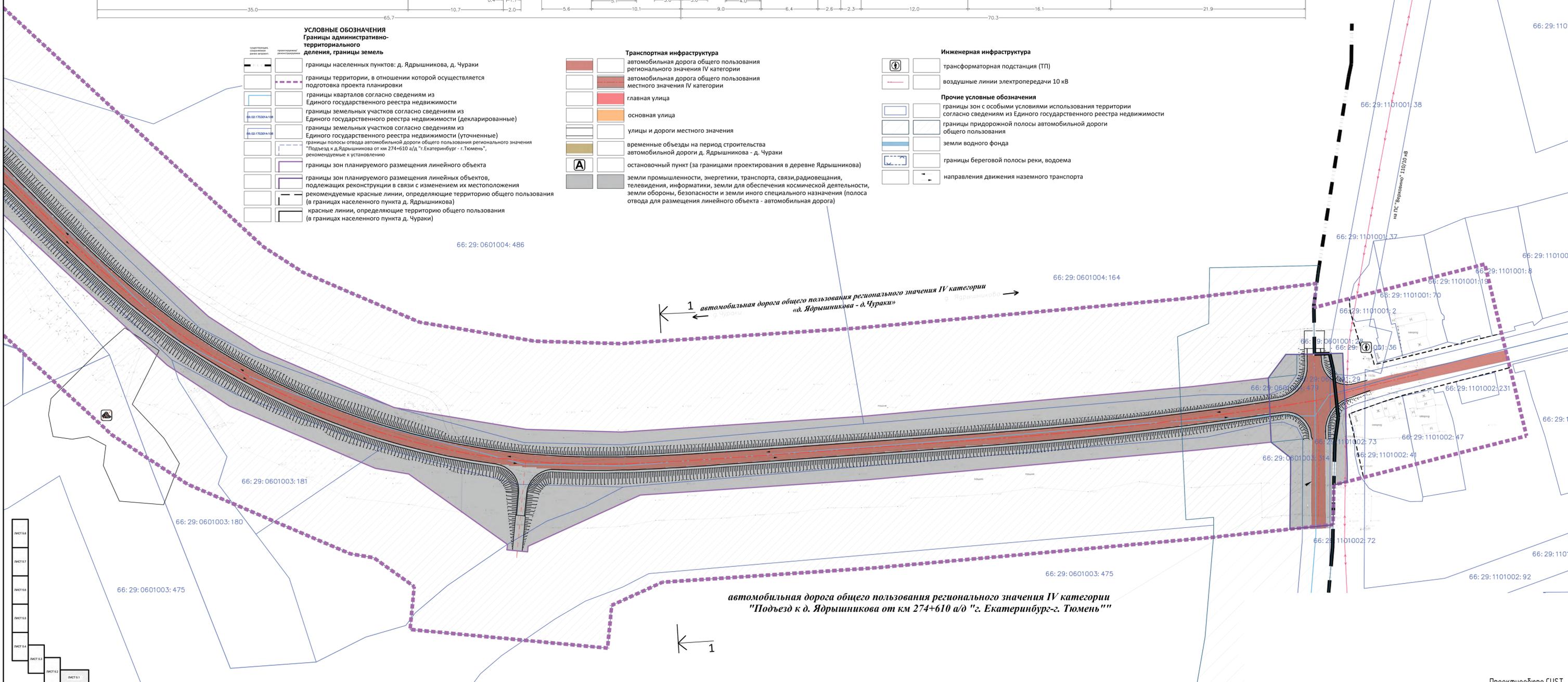


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы административно-территориального деления, границы земель**
- границы населенных пунктов: д. Ядрышников, д. Чураки
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы кварталов согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
  - границы земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (декларированные)
  - границы земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (уточненные)
  - границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к д. Ядрышников от км 274+610 а/д "г. Екатеринбург - г. Тюмень", рекомендуемые к установлению
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - рекомендуемые красные линии, определяющие территорию общего пользования (в границах населенного пункта д. Ядрышников)
  - красные линии, определяющие территорию общего пользования (в границах населенного пункта д. Чураки)

- Транспортная инфраструктура**
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
  - автомобильная дорога общего пользования местного значения IV категории
  - главная улица
  - основная улица
  - улицы и дороги местного значения
  - временные объезды на период строительства автомобильной дороги д. Ядрышников - д. Чураки
  - остановочный пункт (за пределами проектирования в деревне Ядрышников)
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (полоса отвода для размещения линейного объекта - автомобильная дорога)

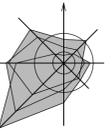
- Инженерная инфраструктура**
- трансформаторная подстанция (ТП)
  - воздушные линии электропередачи 10 кВ
- Прочие условные обозначения**
- границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
  - границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования
  - земли водного фонда
  - границы береговой полосы реки, водоема
  - направления движения наземного транспорта



← 1 автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории «д. Ядрышников - д. Чураки» →

← 1 автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории "Подъезд к д. Ядрышников от км 274+610 а/д "г. Екатеринбург-г. Тюмень" →

- ЛМСТ.6.8
- ЛМСТ.6.7
- ЛМСТ.6.6
- ЛМСТ.6.5
- ЛМСТ.6.4
- ЛМСТ.6.3
- ЛМСТ.6.2
- ЛМСТ.6.1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
Границы административно-территориального деления, границы земель

- граница участка подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
- границы кварталов согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- границы земельных участков согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (уточненные)
- границы зданий, строений, сооружений согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- существующие красные линии (утвержденные Постановлением администрации Шалинского ГО от 10 декабря 2013 года №1227)
- отменяемые красные линии (утвержденные Постановлением администрации Шалинского ГО от 10 декабря 2013 года №1227)
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки

**Транспортная инфраструктура**

- постоянная полоса отвода железной дороги "Чепца-Называевская"
- улично-дорожная сеть
- остановочный пункт
- стоянка (парковка) автомобилей согласно материалам ППТ, утвержденного Постановлением администрации Шалинского ГО от 10 декабря 2013 года №1227
- стоянка (парковка) автомобилей
- пешеходный переход
- пешеходные дорожки и тротуары согласно материалам ППТ, утвержденного Постановлением администрации Шалинского ГО от 10 декабря 2013 года №1227

**Земли населенных пунктов**

**Функциональное зонирование**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона естественного природного ландшафта
- территория общего пользования (действие градостроительных регламентов не распространяется)

**Инженерная инфраструктура**

- артезианская скважина (за границами проектирования по ул. Советская, ул. Привокзальная, в западной и восточной части соответственно)
- водонапорная башня (в восточной части за границами проектирования)
- пожарный резервуар
- водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный
- водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный (трасса проектируемого водопровода предусмотрена Генеральным планом, нанесена условно и требует уточнения)
- канализация самотечная
- выгреб
- источник тепловой энергии - котельная
- котельная №1 ООО "Саргинский леспромхоз"
- теплопровод распределительный (квартальный)
- газопровод высокого давления II категории (трасса перспективного газопровода предусмотрена Генеральным планом, нанесена условно и требует уточнения)
- тяговая подстанция (железнодорожной) Сарга (в восточной части за границами проектирования)
- трансформаторная подстанция (ТП)
- воздушные линии электропередачи 10 кВ
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
- базовая станция
- автоматическая телефонная станция
- воздушные линии связи
- линейно-кабельное сооружение связи (п.г.т. Староуткинский-п. Сабик-п. Сарга)

**Здания и сооружения**

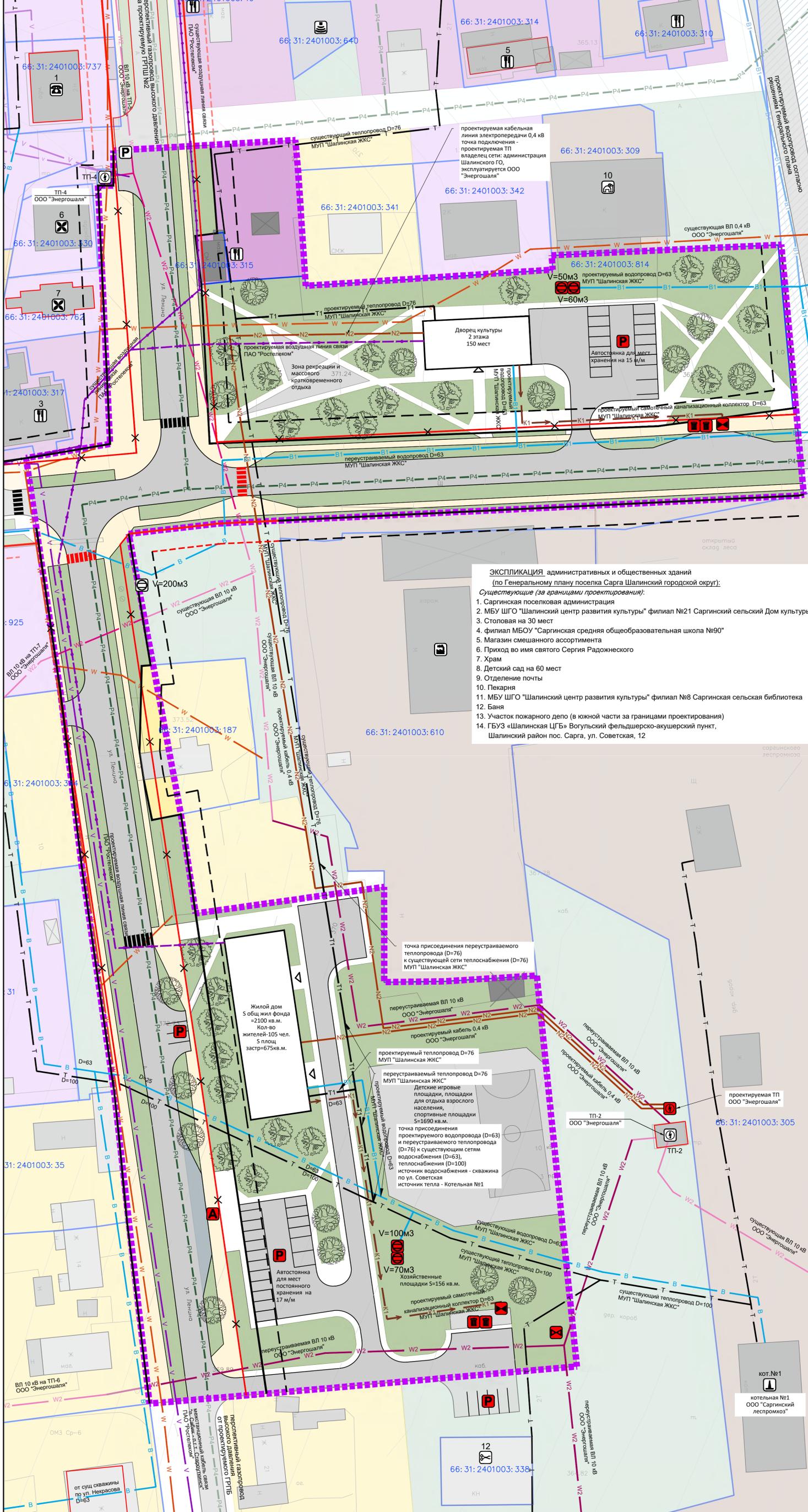
- здания жилые
- здания общественные
- здания производственного и коммунального назначения

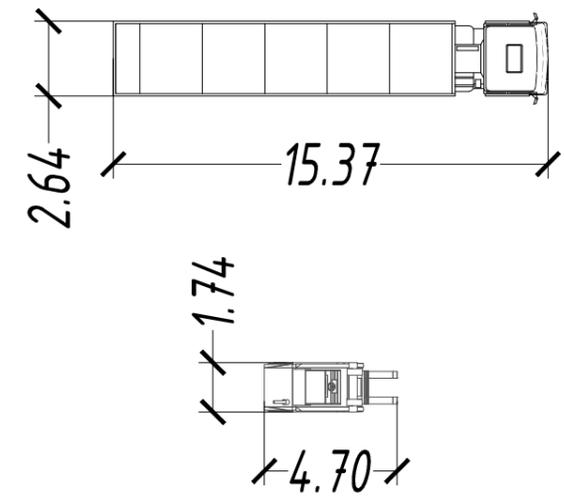
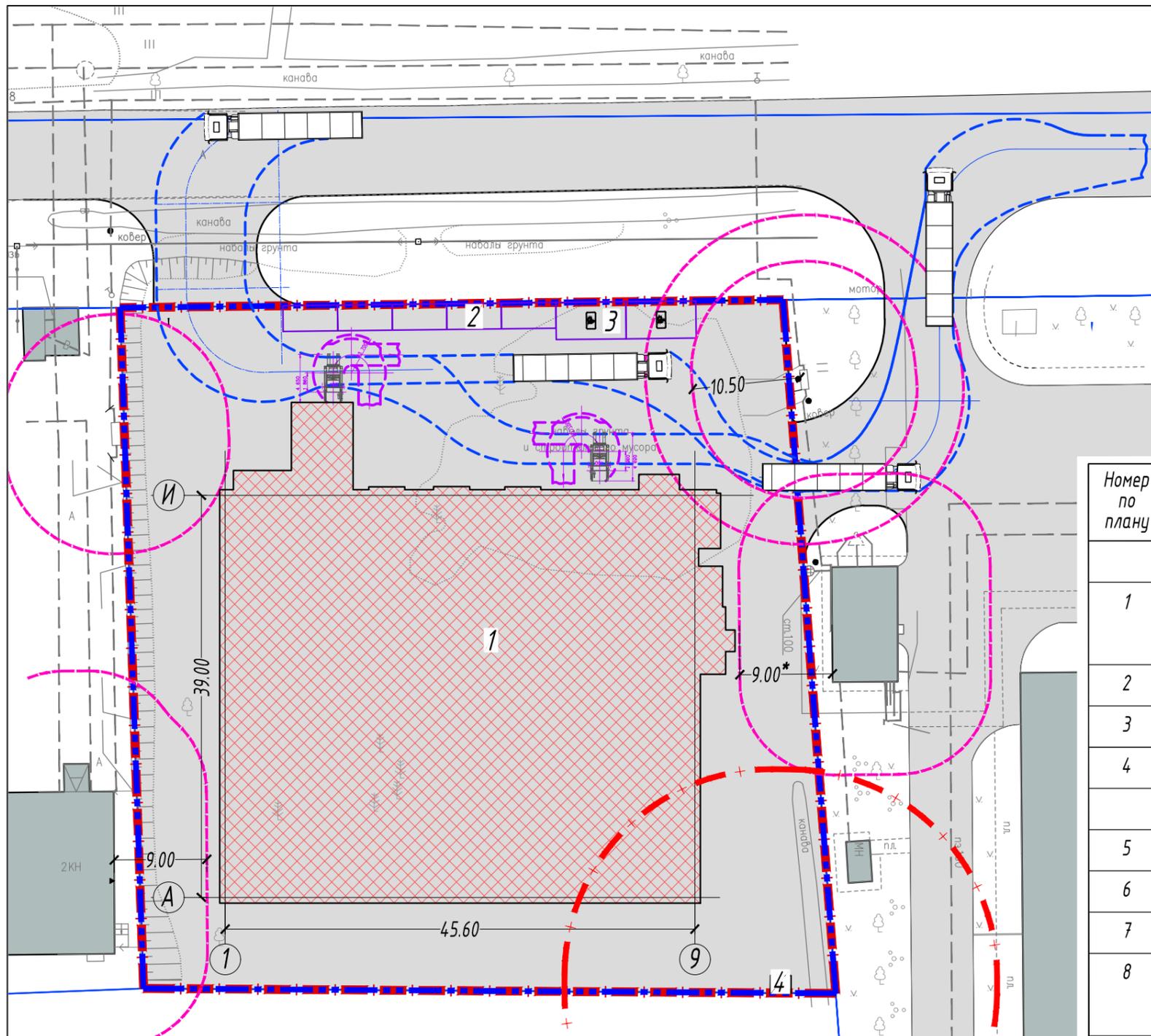
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ объектов капитального строительства**

Наименование	Местное значение	Региональное значение
дошкольная образовательная организация		
общеобразовательная организация		
объект культурно-просветительского назначения		
объект культурно-досугового (клубного) типа		
обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь		
административное здание		
объект религиозной организации (объединения)		
объекты торговли, общественного питания		
непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг		
объекты почтовой связи		
предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева		
предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности		
объект размещения отходов (контейнер)		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ административных и общественных зданий**  
(по Генеральному плану поселка Сарга Шалинского городского округа);  
*Существующие (за границами проектирования):*

1. Саргинская поселковая администрация
2. МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №21 Саргинский сельский Дом культуры
3. Столовая на 30 мест
4. филиал МБОУ "Саргинская средняя общеобразовательная школа №90"
5. Магазин смешанного ассортимента
6. Приход во имя святого Сергия Радонежского
7. Храм
8. Детский сад на 60 мест
9. Отделение почты
10. Пекарня
11. МБУ ШГО "Шалинский центр развития культуры" филиал №8 Саргинская сельская библиотека
12. Баня
13. Участок пожарного депо (в южной части за границами проектирования)
14. ГБУЗ "Шалинская ЦГБ" Вогульский фельдшерско-акушерский пункт, Шалинский район пос. Сарга, ул. Советская, 12





Номер по плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
<i>Проектируемые здания и сооружения</i>		
1	Складской комплекс с административно-бытовой частью (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0, категория здания В (см. примечание 1))	
2	Открытая автостоянка для временного хранения автомобилей (7 мест)***	
3	Открытая автостоянка для маломобильных групп населения (2 места)***	
4	Проектируемая площадка сбора твердых бытовых отходов на 1 контейнер****	
<i>Существующие здания и сооружения</i>		
5	Здание (металлическое нежилое)	
6	Инженерный объект	
7	Здание	
8	Инженерный объект (степень огнестойкости I, класс конструктивной пожарной опасности С0, категория здания В (см. примечание 1))	
9	Здание (металлическое нежилое)	
10	Здание производственное	

**Примечание:** \*Расстояние от существующей котельной до зданий и сооружений I, II, III и IV степеней огнестойкости - 9 м, при отсутствии автоматических пожарных установок.

**Условные обозначения**

- Красная линия
- - - Граница землепользования (землевладения) согласно сведениям ЕГРН
- + - + - Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов согласно проекту планировки территории
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое здание
- - - Расстояние между зданиями и сооружениями - 9 м\*
- - - Схема движения грузовых автомобилей
- - - Схема движения автопогрузчиков

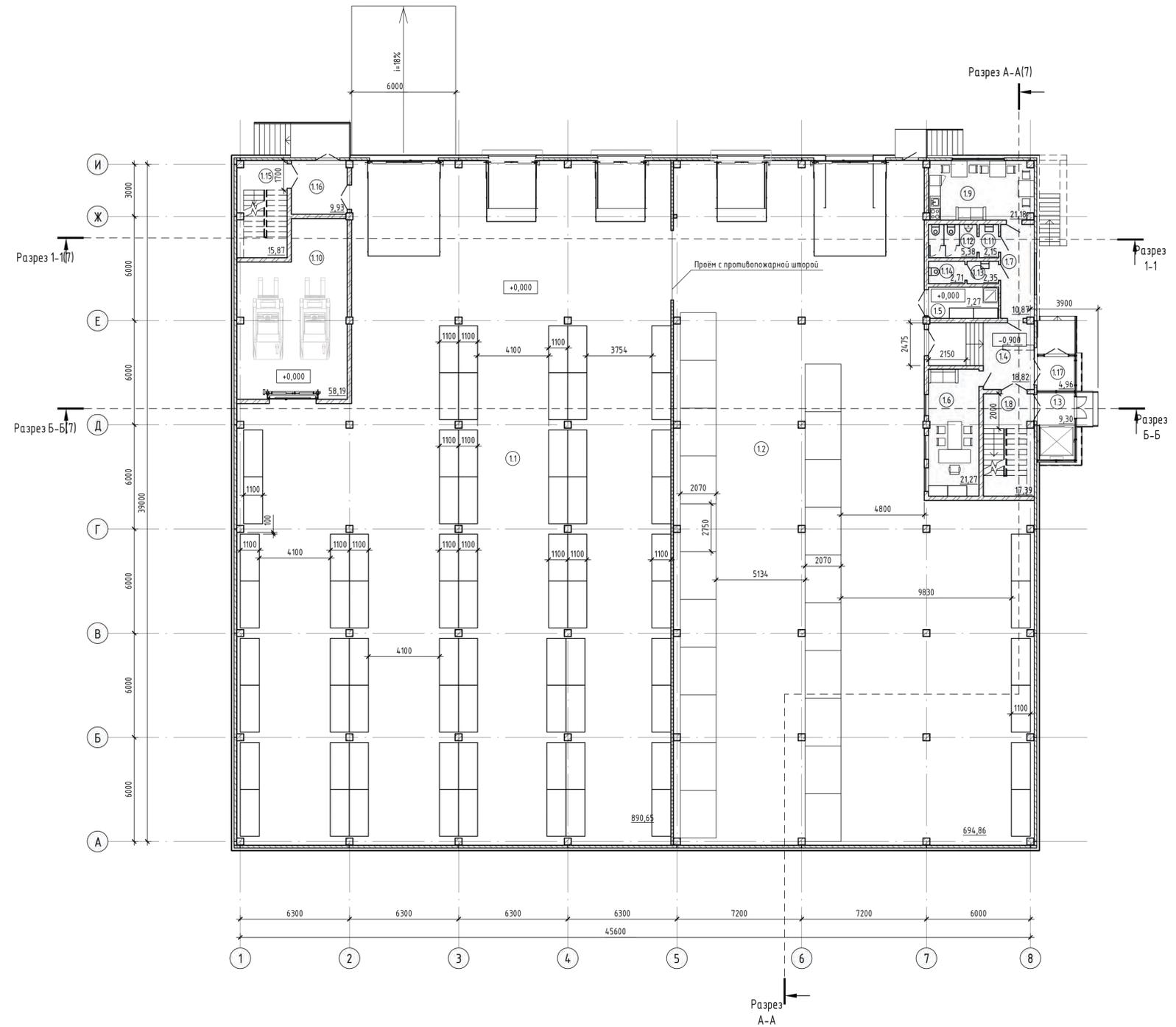
CUST

проектно бюро

архитектурно-строительное проектирование

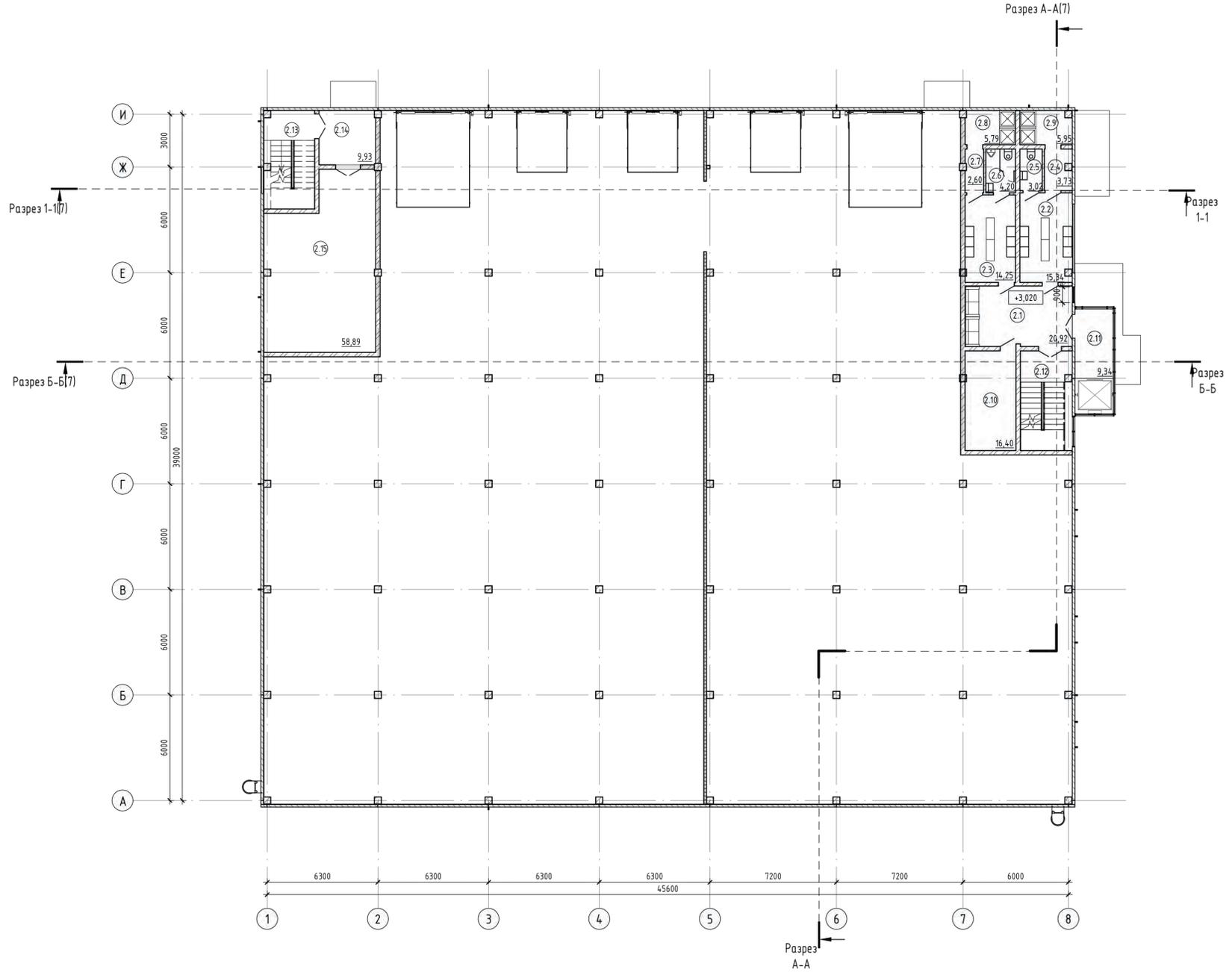
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
1.1	Складской комплекс	890,65	
1.2	Складской комплекс	694,86	
1.3	Тамбур	9,30	
1.4	Вестибюль	18,82	
1.5	Помещение уборочного инвентаря	7,27	
1.6	Кабинет	21,27	
1.7	Коридор	10,87	
1.8	Лестничная клетка	17,39	
1.9	Комната отдыха	21,18	
1.10	Помещение хранения и зарядки для штабелеров	58,19	
1.11	Тамбур санузла	2,15	
1.12	Санузел	5,38	
1.13	Тамбур санузла	2,35	
1.14	Санузел	2,71	
1.15	Эвакуационная лестничная клетка	15,87	
1.16	Тамбур	9,93	
1.17	Тамбур	4,96	
Общая площадь		1793,12	

План на отм. +0.000 и на отм. -0.900  
M1:150



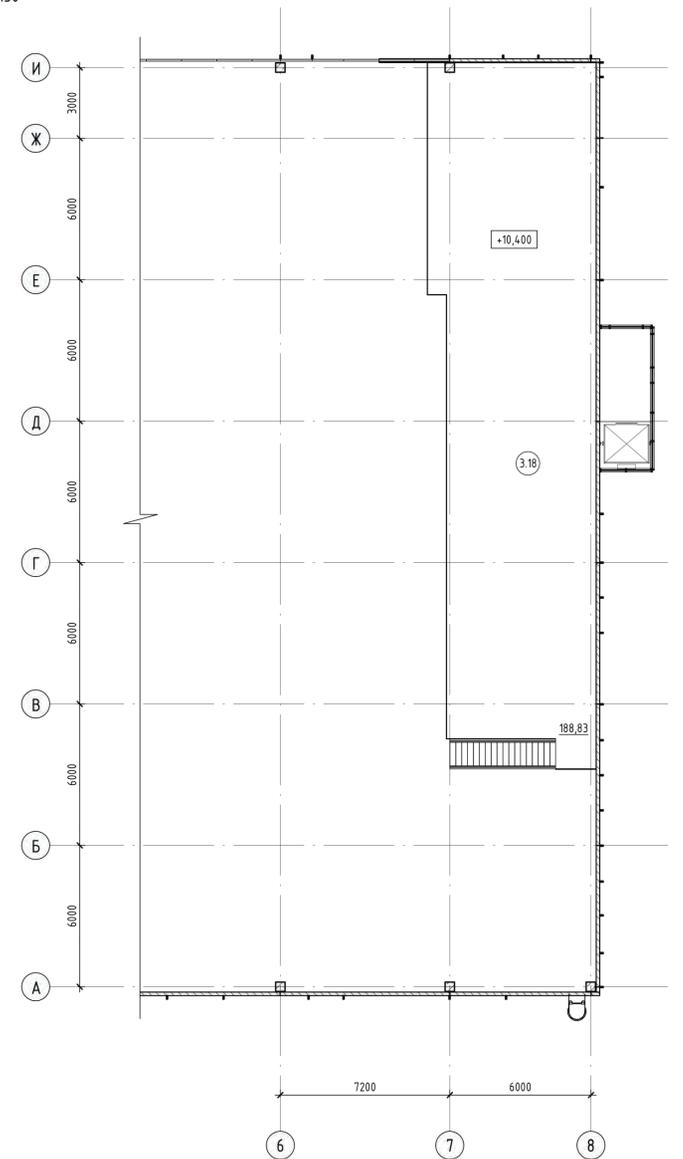
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
2.1	Вестибюль	20,92	
2.2	Гардероб	15,34	
2.3	Гардероб	14,25	
2.4	Преддушевая	3,73	
2.5	Санузел	3,02	
2.6	Санузел	4,20	
2.7	Преддушевая	2,60	
2.8	Душевая	5,79	
2.9	Душевая	5,95	
2.10	Техническое помещение	16,40	
2.11	Тамбур	9,34	
2.12	Лестничная клетка	16,79	
2.13	Эвакуационная лестничная клетка	16,29	
2.14	Тамбур	9,93	
2.15	Техническое помещение	58,89	
Общая площадь		203,44	

План на отм. +3.020  
М1:150

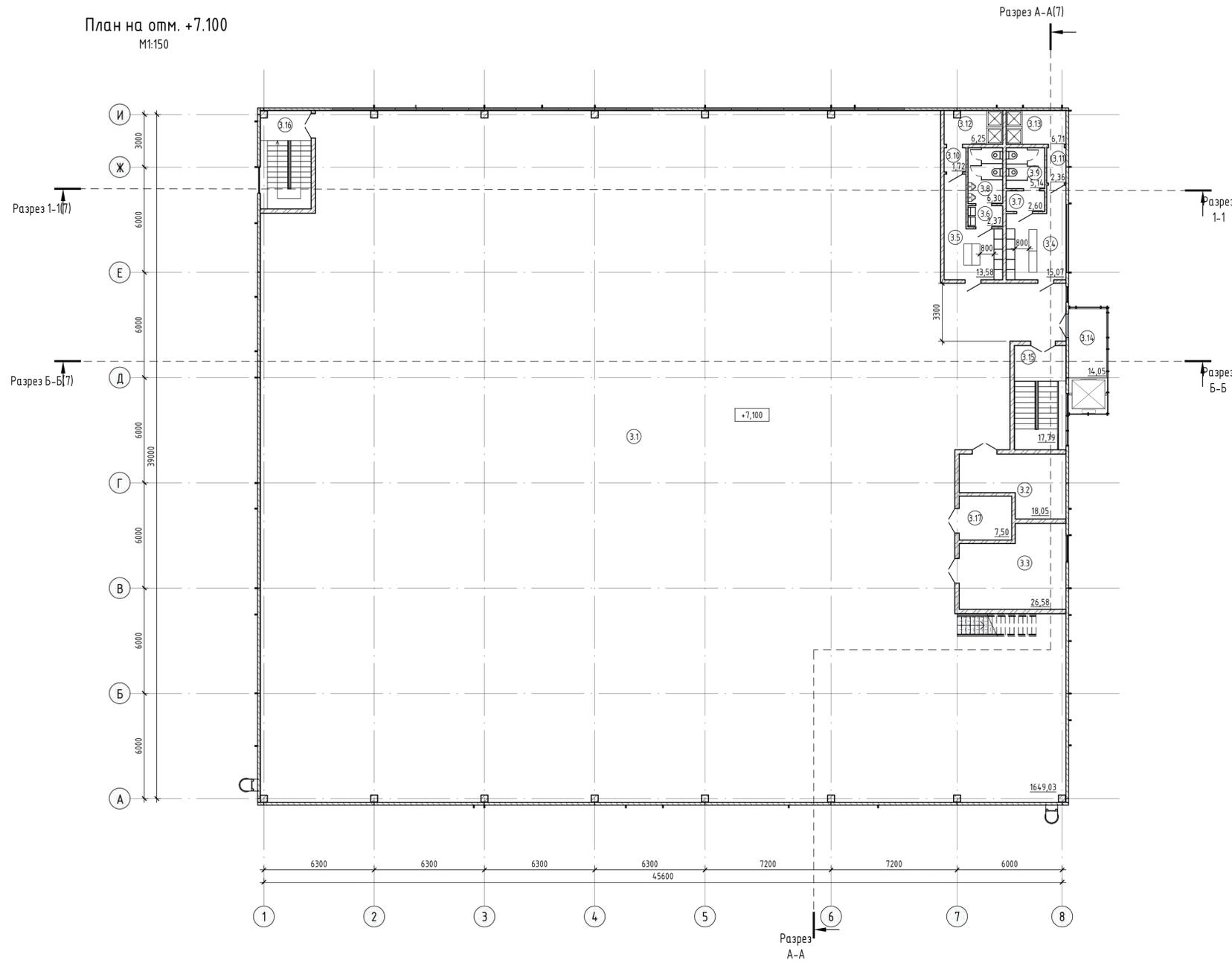


Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
3.1	Помещения для занятия спортом	1649,03	
3.2	Инвентарная	18,05	
3.3	Помещения для занятия спортом	26,58	
3.4	Гардероб	15,07	
3.5	Гардероб	13,58	
3.6	Тамбур санузла	2,37	
3.7	Тамбур санузла	2,60	
3.8	Санузел	6,30	
3.9	Санузел	5,14	
3.10	Преддушевая	1,72	
3.11	Преддушевая	2,36	
3.12	Душевая	6,25	
3.13	Душевая	6,71	
3.14	Тамбур	14,05	
3.15	Лестничная клетка	17,79	
3.16	Эвакуационная лестничная клетка	16,21	
3.17	Помещение уборочного инвентаря	7,50	
3.18	Антресоль	191,77	
Общая площадь		2003,09	

План антресоли на отм+10,400  
М 1:150

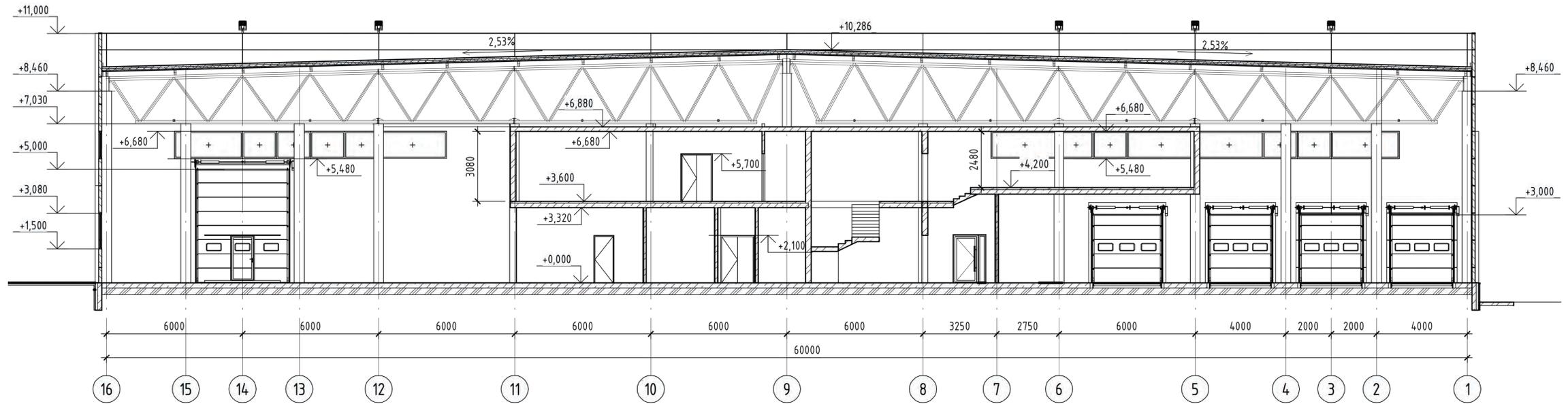


План на отм. +7.100  
М 1:150



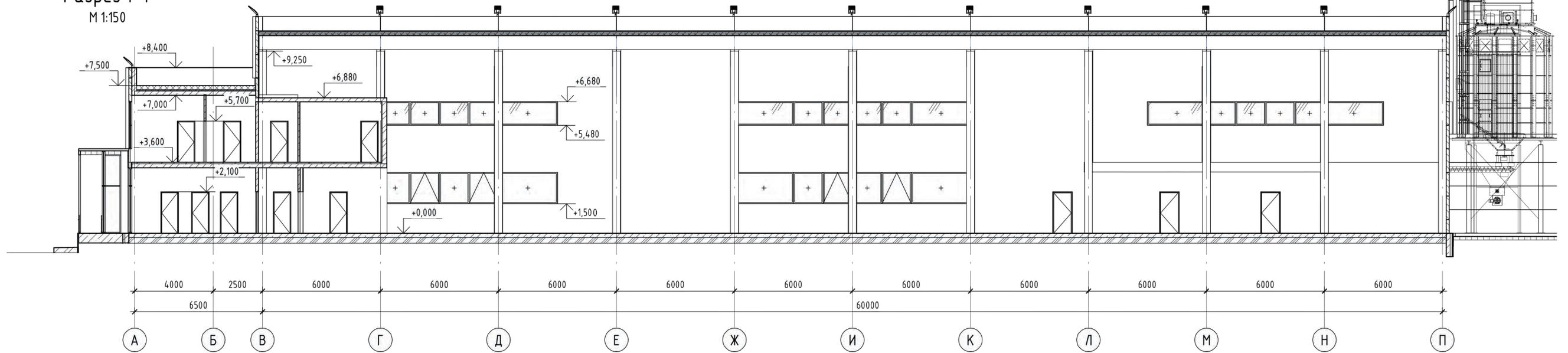
### Разрез А-А

М 1:150



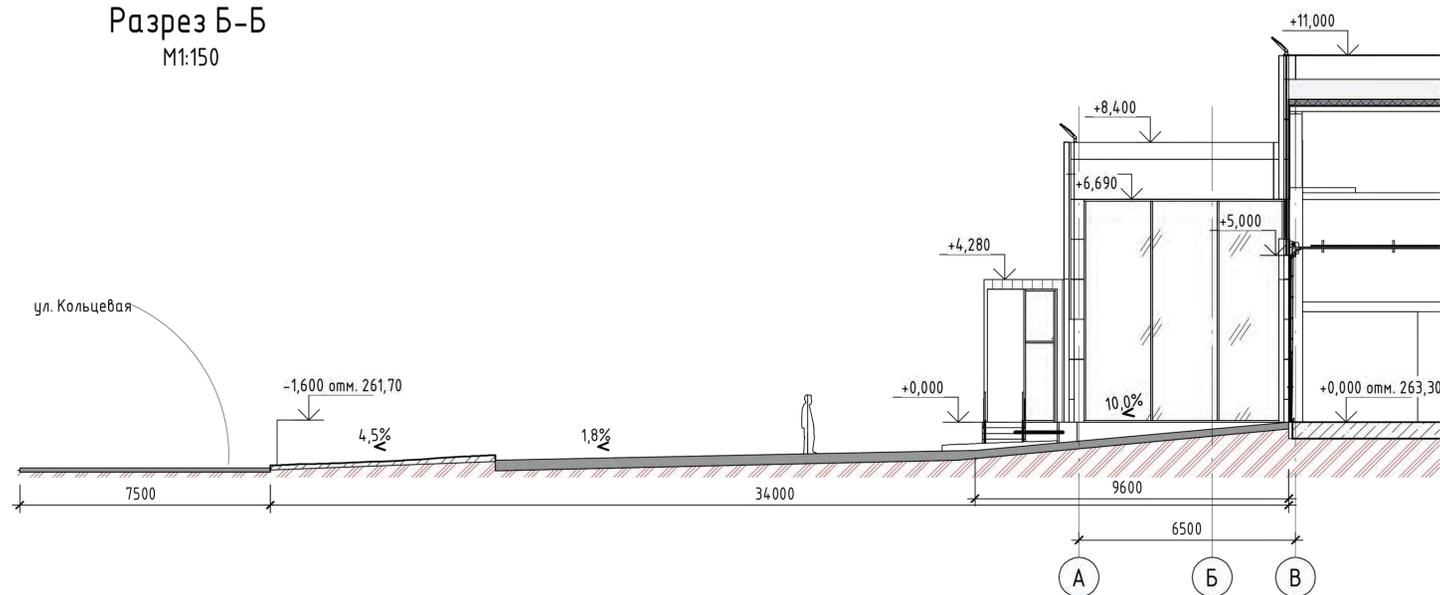
### Разрез 1-1

М 1:150

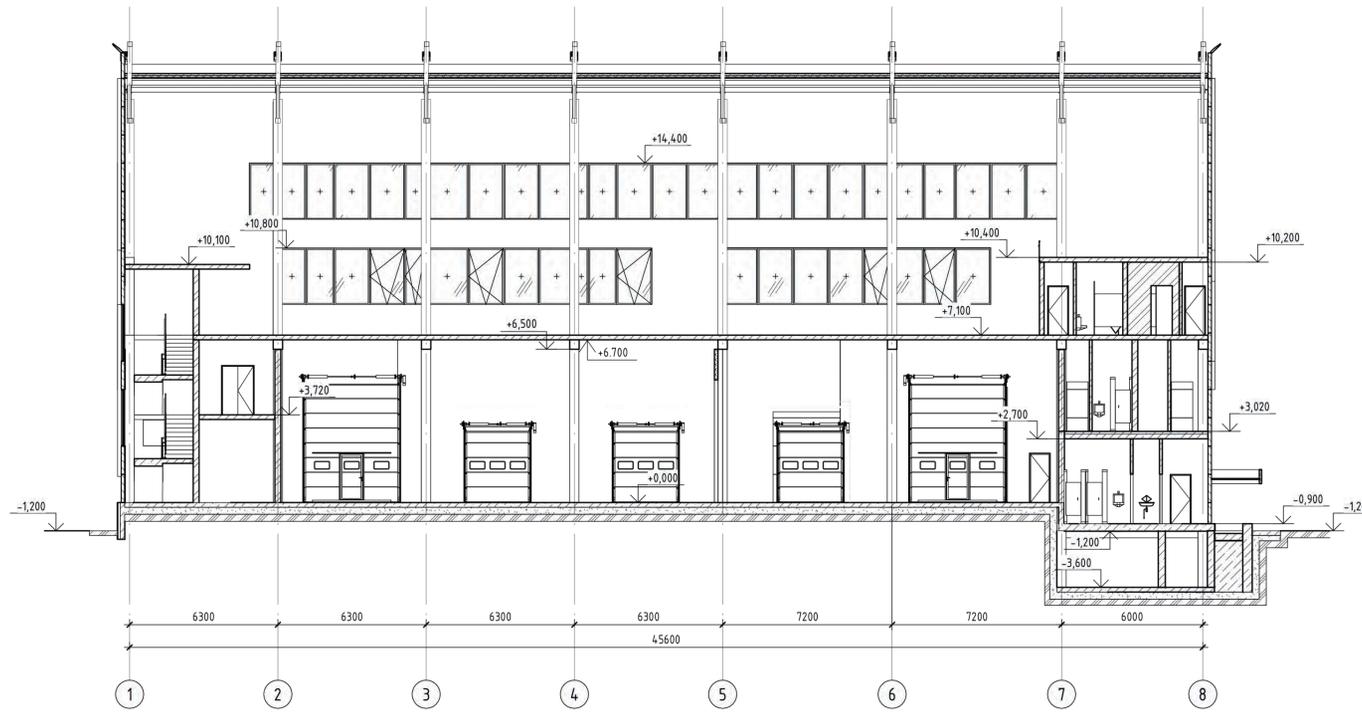


### Разрез Б-Б

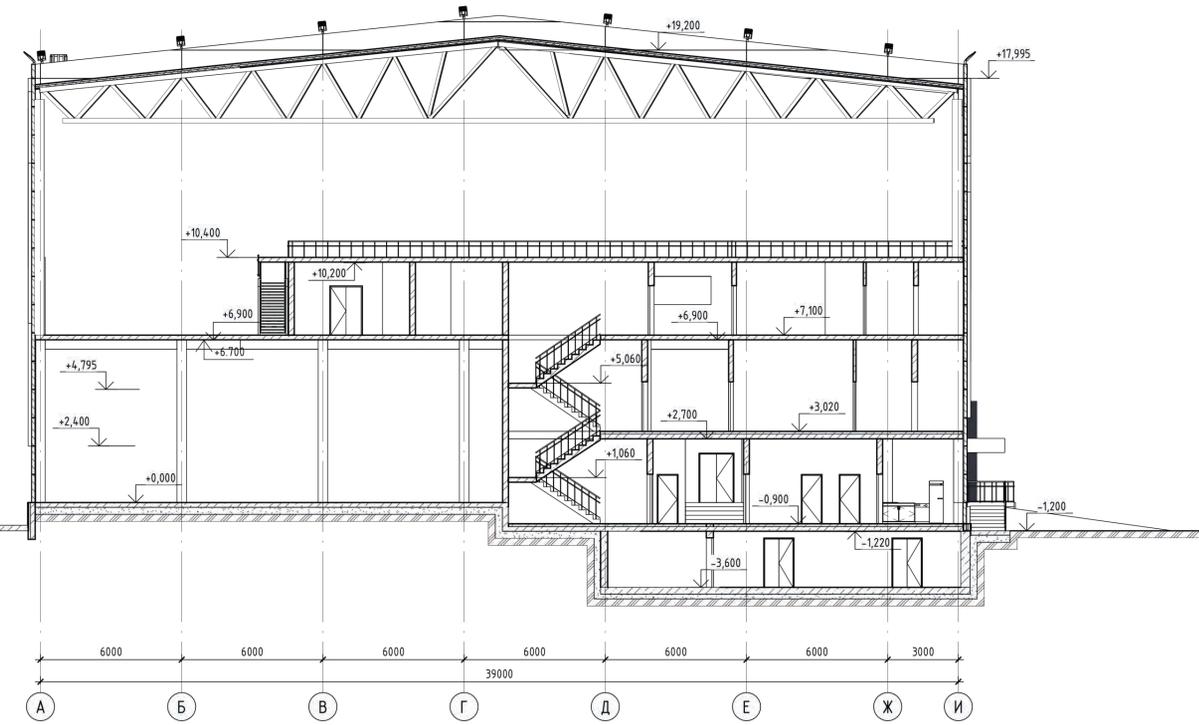
М 1:150



Разрез 1-1  
М 1:150



Разрез А-А  
М 1:200



Разрез Б-Б  
М 1:150

